

Madrid, 24 de octubre de 2019

ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A. (la "Sociedad"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente,

#### HECHO RELEVANTE

La Sociedad publicó en diciembre de 2018, en el marco de la incorporación a negociación de la totalidad de sus acciones al MAB, el Documento Informativo de Incorporación al MAB (el "DIIM"). En dicho DIIM se incluían las previsiones y estimaciones sobre ingresos y gastos futuros de los ejercicios 2018 y 2019. Dichas previsiones y estimaciones fueron aprobadas por unanimidad por el Consejo de Administración de la Sociedad en su reunión del 21 de noviembre de 2018.

Con motivo de la publicación de los Estados Financieros Intermedios a 30 de junio de 2019 sujetos a revisión limitada el día 22 de octubre, a continuación, la Sociedad lleva a cabo un análisis del grado de cumplimiento de las mencionadas previsiones para el ejercicio económico 2019.

<i>Euros</i>	<b>30/06/2019 sujeto a rev. limitada</b>	<b>31/12/2019 estimado</b>	<b>Grado de cumplimiento</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.232.138</b>	<b>2.439.476</b>	<b>51%</b>
Otros ingresos de explotación	28.943	52.148	56%
Gastos de personal	-51.341	-106.132	48%
Otros gastos de explotación	-321.138	-386.819	83%
Amortización del inmovilizado	-211.426	-401.880	53%
Otros resultados	13.545	288	4703%
<b>Resultado de explotación</b>	<b>690.721</b>	<b>1.597.081</b>	<b>43%</b>
Resultado financiero	-1.186	-112.714	1%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>689.535</b>	<b>1.484.367</b>	<b>46%</b>
Impuestos sobre beneficios	0	0	100%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>689.535</b>	<b>1.484.367</b>	<b>46%</b>

Los principales epígrafes que han sufrido una desviación destacable respecto a la previsión publicada han sido:

1. Otros gastos de explotación: incremento derivado principalmente de la inscripción de inmuebles en los Registros de la Propiedad como consecuencia del proceso de escisión de 2018 de CLEMENT, S.A., y la comisión apertura y gastos de gestoría por la constitución del nuevo préstamo con ABANCA (ver Hecho Relevante publicado en marzo de 2019).
2. Resultado financiero: incremento derivado del menor coste financiero de la deuda con entidades de crédito por la cancelación de los préstamos con Banco Santander y constitución del mencionado préstamo con ABANCA.

Consecuentemente el incremento experimentado por Otros Gastos de Explotación se ha compensado con la reducción experimentada por el resultado financiero durante los primeros 6 meses del año 2019.

Tras dicha evolución, la Sociedad estima que se cumplan las previsiones del ejercicio 2019.

ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A.

D. José García Sánchez

Presidente